



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**Λ. Ικάρου 26, 713 07 Ηράκλειο Κρήτης  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 149125127000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**χρήσης**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|       |                                                                                                                      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.    | ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....          | 5  |
| A.    | Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2023.....                                                 | 5  |
| B.    | Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023.....                                                                            | 7  |
| Γ.    | Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2023.....                                                 | 7  |
| Δ.    | Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες.....                                                                            | 8  |
| Ε.    | Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη.....                                                                                 | 11 |
| ΣΤ.   | Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.....                                                                                   | 11 |
| Ζ.    | Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....                                                                                      | 12 |
| II.   | ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....                                                                      | 17 |
| III.  | ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)..... | 22 |
|       | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023.....                                                | 24 |
|       | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....                                                                   | 25 |
|       | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....                                                                            | 26 |
|       | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....                                                                 | 28 |
|       | ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                                                                      | 29 |
| 1     | ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....                                                                             | 29 |
| 2     | ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                                                                  | 30 |
| 3     | ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....                                                       | 35 |
| 3.1   | Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης.....                                                                                 | 36 |
| 3.2   | Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές.....                                                                            | 36 |
| 4     | ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....                                                                            | 38 |
| 4.8   | Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....                                                                                   | 38 |
| 4.2   | Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών.....                                                         | 39 |
| 4.3   | Κρατικές Επιχορηγήσεις.....                                                                                          | 40 |
| 4.4   | Χρηματοοικονομικά μέσα.....                                                                                          | 40 |
| 4.4.1 | Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης.....                                                                                | 40 |
| 4.4.2 | Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....                                   | 40 |
| 4.4.3 | Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....                                                          | 41 |
| 4.4.4 | Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....                                                        | 42 |
| 4.4.5 | Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....                     | 43 |
| 4.5   | Έσοδα.....                                                                                                           | 43 |
| 4.6   | Φόρος εισοδήματος.....                                                                                               | 46 |
| 4.7   | Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....                                                                               | 47 |
| 4.8   | Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.....                                                                             | 48 |
| 4.9   | Ενσώματα πάγια.....                                                                                                  | 48 |
| 4.10  | Χρηματικά διαθέσιμα.....                                                                                             | 49 |
| 4.11  | Μισθώσεις.....                                                                                                       | 49 |
| 4.12  | Παροχές στο Προσωπικό.....                                                                                           | 52 |
| 5     | ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....                                                                                          | 54 |
| 6     | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....                                                                                        | 55 |
| 7     | ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....                                                                                         | 56 |
| 8     | ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....                                                                                | 57 |
| 9     | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....                                                    | 58 |

|    |                                                                                                    |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10 | ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....                                                            | 58 |
| 11 | ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....                                                                          | 59 |
| 12 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....                                                                     | 60 |
| 13 | ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....                                                           | 61 |
| 14 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....                                                                                | 62 |
| 15 | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ .....                                                                                  | 62 |
| 16 | ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                         | 63 |
| 17 | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....                                                            | 63 |
| 18 | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....                                                   | 64 |
| 19 | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....                                                                              | 66 |
| 20 | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....                                               | 67 |
| 21 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....                                                                     | 68 |
| 22 | ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....                                                                          | 68 |
| 23 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....                                                              | 68 |
| 24 | ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....                                                                           | 69 |
| 25 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....                                                                 | 69 |
| 26 | ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....                                                    | 70 |
| 27 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ<br>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ..... | 73 |
| 28 | ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....                                              | 74 |
| 29 | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                                                       | 75 |
| 30 | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..                          | 76 |
| 31 | ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                                              | 76 |

## **I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1). Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (εφεξής «η Εταιρεία») για τη χρήση 2023 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους, καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

### **A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2023**

Παρά τις συνεχιζόμενες και το 2023 γεωπολιτικές αβεβαιότητες, τον υψηλό πληθωρισμό και της επακόλουθης αυστηρής νομισματικής πολιτικής, η Ελληνική οικονομία διατήρησε και κατά το 2023 σημαντικό μέρος της αναπτυξιακής δυναμικής του προηγούμενου έτους αλλά με ηπιότερο ρυθμό συγκριτικά με τους ρυθμούς της μετά πανδημίας περιόδου του προηγούμενου έτους. Ως αποτέλεσμα το πραγματικό ΑΕΠ του 2023 ενισχύθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση, (έναντι 5,9% κατά το 2022), ξεπερνώντας αρκετά τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο (εκτιμώμενη αύξηση 0,5%). Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ρυθμός ανάπτυξης ξεπερνάει τις αρχικές εκτιμήσεις του προϋπολογισμού της Ελληνικής Κυβέρνησης για το 2023 που έθεταν τον πήχη στα επίπεδα του 1,8%, ενδεικτικό της ανθεκτικότητας και δυναμικής της οικονομίας.

Σε επίπεδο συνιστωσών στην αύξηση του ΑΕΠ για το 2023, σημαντική συνεισφορά είχαν: α) οι επενδύσεις, κυρίως λόγω της κατασκευαστικής δραστηριότητας, β) η αύξηση των εξαγωγών η οποία υποστηρίχθηκε και από την ισχυρή επίδραση του τουρισμού, γ) η αύξηση της κατανάλωσης, σε συνέπεια της αύξησης των μισθών – συντάξεων και δ) η μείωση των τιμών ενέργειας.

Στο μέτωπο του πληθωρισμού, η καθοδική πορεία που ξεκίνησε κατά το τέλος του 2022 συνεχίστηκε κυρίως σαν αποτέλεσμα της σημαντικής υποχώρησης των διεθνών τιμών ενέργειας. Συγκεκριμένα ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΕΔΤΚ) υποχώρησε σε 4,2% το 2023 από 9,6% το 2022, χαμηλότερα από τον αντίστοιχο μέσο όρο του 5,4% της Ευρωζώνης σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, για την περίοδο 2024 – 2025 αναμένεται να υποχωρήσει σε 2,3% και 2% αντίστοιχα.

Στο δημοσιοοικονομικό τομέα, η Ελλάδα σημείωσε για το 2023 πρωτογενές πλεόνασμα 1,1% του ΑΕΠ έναντι των αρχικών εκτιμήσεων για 0,7% για το 2023, σε σχέση με το 0,1% του 2022, με κύριο παράγοντα την ορθολογική διαχείριση των παραμέτρων που επηρεάζουν θετικά την πορεία του.

Σημαντικό γεγονός για την Ελληνική οικονομία αποτέλεσε η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας κατά το 2023 που επέστρεψε σε επενδυτική βαθμίδα μετά από 13 χρόνια. Έτσι κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους οι οίκοι S&P (BBB-), Fitch (BBB-), DBRS (BBB low) και Score (BBB-), αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία. Σαν αποτέλεσμα της αναβάθμισης αυτής, οι αποδόσεις των Ελληνικών κρατικών ομολόγων έχουν

μειωμένο κόστος δανεισμού σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρωζώνης και παράλληλα, η επενδυτική δραστηριότητα αυξάνεται, λόγω των μειωμένων επιτοκίων.

Η Ελληνική οικονομία για τα επόμενα έτη αναμένεται να διατηρήσει τον ρυθμό ανάπτυξης σε επίπεδα υψηλότερα από τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο, με τις τελευταίες εκτιμήσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος να στοχεύουν σε ενίσχυση του ΑΕΠ για το 2024 κατά 2,3% και 2,5% για το 2025 (έναντι 0,8%-1,5% για την Ευρωζώνη αντίστοιχα σύμφωνα με την ΕΚΤ). Βασικές κινητήριες δυνάμεις της οικονομίας τα επόμενα έτη θα συνεχίσουν να είναι οι επενδύσεις, οι εξαγωγές και η ιδιωτική κατανάλωση.

Οι επενδύσεις τα επόμενα έτη θα αυξηθούν σημαντικά λόγω του ότι, η Ελλάδα συγκαταλέγεται στους πρωτοπόρους της Ε.Ε. ως προς την απορρόφηση των πόρων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που παρέχουν σημαντική δημοσιονομική ώθηση στην οικονομία, έχοντας λάβει το 41% των διαθεσίμων πόρων (15 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 7,7 δισ. ευρώ σε επιχορηγήσεις και 7,3 δισ. ευρώ σε χαμηλότοκα δάνεια) μετά την ολοκλήρωση των συμφωνημένων στόχων/ οροσλήμων του προγράμματός της. Τέλος, να σημειωθεί ότι, μετά την τελική αναθεώρηση του εθνικού σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, έχουν ενσωματωθεί και νέα επενδυτικά έργα για την απορρόφηση επιπλέον πόρων από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα Repower EU συνολικού ύψους 5,8 δισ. ευρώ, έτσι ώστε οι συνολικά διαθέσιμοι πόροι να έχουν αυξηθεί σε 36 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 18,2 δισ. ευρώ για επιχορηγήσεις και τα 17,7 δισ. ευρώ για δάνεια.

Να σημειωθεί ότι η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στα είδη διατροφής δεν έχει ακολουθήσει άμεσα τον γενικό δείκτη πληθωρισμού, ασκώντας σημαντική πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, αλλά όλες οι ενδείξεις είναι ότι και ο εν λόγω πληθωρισμός θα κινηθεί καθοδικά, έτσι ώστε να μένει μεγαλύτερο διαθέσιμο εισόδημα για την αύξηση της κατανάλωσης άλλων αγαθών και υπηρεσιών.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, στα πλαίσια της προσπάθειας για περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού συνεχίζει να λαμβάνει μέτρα περιορισμού της ρευστότητας, διατηρώντας αυξημένα τα επιτόκια, με αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι υπάρχουσες ενδείξεις από την ΕΚΤ είναι ότι εντός του 2024 θα προβεί στην πρώτη μείωση των επιτοκίων χωρίς να αποκλείει και πρόσθετες, εφόσον το ύψος του πληθωρισμού συνεχίσει να αποκλιμακώνεται. Η αναμενόμενη απόφαση της ΕΚΤ θα έχει άμεση επίδραση στους ρυθμούς ανάπτυξης των οικονομιών της Ευρωζώνης.

Η ενδεχόμενη επιδείνωση των συνθηκών του διεθνούς εμπορίου λόγω των συνεχιζόμενων εχθροπραξιών στην Ουκρανία, καθώς και μια πιθανή κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά θάλασσα από όπου διακινείται σημαντικό τμήμα του παγκόσμιου εμπορίου, θα μπορούσε να επιφέρει επιβράδυνση στην ανάπτυξη και ενίσχυση του ΑΕΠ της Ελληνικής οικονομίας.

Παρά τις αβεβαιότητες που επικρατούν λόγω της ύπαρξης δομικών αδυναμιών της Ελληνικής οικονομίας (υψηλό δημόσιο χρέος, υψηλό έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών), των δυσμενών γεωπολιτικών εξελίξεων και την ύπαρξη ακραίων φυσικών φαινομένων, οι προοπτικές για την Ελληνική οικονομία παραμένουν θετικές και μεσοπρόθεσμα λόγω των σημαντικών έργων που υλοποιούνται, με πρωταγωνιστικό ρόλο: α) τις αυξημένες επενδύσεις για i) την κατασκευή ή τη βελτίωση υποδομών, ii) την παραγωγή καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ, iii) την αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας και iv) την ανάπτυξη αναβαθμισμένων τουριστικών καταλυμάτων, έτσι ώστε η Ελλάδα να εκμεταλλευτεί τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έναντι άλλων χωρών (γεωγραφική θέση, κλιματολογικές συνθήκες, υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης εργαζομένων), β) την

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αύξηση των εξαγωγών η οποία υποστηρίχθηκε και από την ισχυρή επίδραση του τουρισμού, γ) την μείωση των τιμών ενέργειας, δ) την αύξηση της κατανάλωσης, σε συνέπεια της αύξησης των μισθών – συντάξεων.

Αναφορικά με την Εταιρεία, τα κυριότερα Οικονομικά Στοιχεία του 2023 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε σύγκριση με τα οικονομικά στοιχεία του 2022, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών το 2023 ανήλθε σε 98.386 έναντι 47.914 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση 105,34% λόγω της ενίσχυσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το δε κόστος πωληθέντων για την χρήση 2023 ανήλθε σε 95.520 (Χρήση 2022: 46.519) καταλήγοντας σε μεικτό κέρδος 2.866 έναντι κέρδους 1.395 στη χρήση 2022.

Από το ανωτέρω αποτέλεσμα αφαιρούνται τα παρακάτω:

|                                        | 01/01 –<br>31/12/2023 | 01/01-<br>31/12/2022 |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης           | (1.591)               | (834)                |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)                    | 8                     | 0                    |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) | 3.730                 | (1)                  |

Συνακόλουθα, τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε 5.013 έναντι κερδών 560 το 2022 και μετά τον υπολογισμό εσόδου από φόρο εισοδήματος ποσού 57 καταλήγει σε συνολικό κέρδος χρήσης ποσού 5.070 (Χρήση 2022: Κέρδος 374) .

**Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023**

Κατά την χρήση του 2023 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Εγκρίθηκε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα (ΧΕΠΜΚ) της Εταιρείας, για την Περίοδο T1. Με το συγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα η Περίοδος Μελετών - Κατασκευών (T1) παρατείνεται κατά 24 μήνες (Μάρτιος 2023).
2. Πραγματοποιήθηκε την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2023 η Έκτακτη, Αυτόκλητη και Καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που επανεξέλεξε την Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των οποίων η 3ετης θητεία έληγε την 13η Μαΐου 2023, για μια νέα πλήρη 3ετή θητεία.
3. Εγκρίθηκε η Πολιτική/Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR) της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και το σχέδιο Σύμβασης Συμβούλου Λειτουργίας Αεροδρομίου μεταξύ της Εταιρείας και του Κοινού Μετόχου "GMR AIRPORTS GREECE M.A.E." (Μάιος 2023).

**Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2023**

Από την 01.01.2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα σχετικά με την Εταιρεία :

1. Καταβλήθηκε στην Εταιρεία από τον Ομολογιούχο «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ποσό των τριάντα έξη εκατομμυρίων Ευρώ (36.000.000€) για την

κάλυψη Ομολογιών που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο του Προγράμματος Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου ύψους 36.000.000€ ημερ. 21/02/2019 σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018 και τις σχετικές εταιρικές αποφάσεις. Ο σκοπός του δανείου αφορά την χρηματοδότηση μέρος του έργου (Ιανουάριος 2024).

2. Ανεκλήθη ο διορισμός του κ. Αθανάσιου Βούρδα ως Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και του συνόλου των αρμοδιοτήτων που του είχαν εκχωρηθεί – μεταβιβαστεί με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από την ημερομηνία αρχικού διορισμού του (Ιανουάριος 2024).
3. Διορίστηκε νέος Γενικός Διευθυντής ο κ. Ιωάννης Μετσοβίτης, ο οποίος σύμφωνα με το άρθρο 9.9.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας και είναι υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (Ιανουάριος 2024).
4. Λύθηκε η σχέση εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και του Γενικού Οικονομικού Διευθυντή, κ. Αντωνίου Λαμπρόπουλου και ανακλήθηκε το σύνολο των αρμοδιοτήτων και εξουσιών που του είχαν εκχωρηθεί από την ημερομηνία προσλήψεώς του (Φεβρουάριος 2024).
5. Προσλήφθηκε νέος Γενικός Οικονομικός Διευθυντής ο κ. Αθανάσιος Ταραλάς, (Απρίλιος 2024).
6. Εγκρίθηκε η νέα εταιρική στρατηγική καθώς και το νέο επαικαιοποιημένο Οργανόγραμμα της Εταιρείας (Απρίλιος 2024).

#### **Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την αβεβαιότητα της μακροοικονομικής επανόδου, τον κίνδυνο της αγοράς, τον κίνδυνο του στασιμοπληθωρισμού, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων και τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλέψιμη διάρκεια.

#### **1) Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

##### **I. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικές απαιτήσεις, για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου του περιορισμού του γενικότερου μακροοικονομικού κινδύνου. Ειδικότερα, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά προκαταβολές που έχουν δοθεί στον Κατασκευαστή και οι οποίες αποσβένονται με σταθερό ρυθμό κατ' αναλογία της προόδου των εργασιών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλες οι απαιτήσεις αντικατοπτρίζουν την πραγματική εικόνα.

##### **II. Κίνδυνος Ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων οικονομικών υποχρεώσεών της, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται όποτε απαιτείται. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30, 60 και 90 ημερών αντίστοιχα. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται με επάρκεια και μεθοδικότητα.

#### **2) Κίνδυνοι Αγοράς**

## **I. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Πληρωμές προμηθευτών πραγματοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά σε ευρώ (€).

## **II. Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2023 δεν είχε δανεισμό και ως εκ τούτου δεν είχε ανάγκη καλύψεως τέτοιου κινδύνου.

## **III. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο.

### **3) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία**

Ο απολογισμός για την Ελληνική οικονομία για το 2023 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 2% σε συνέχεια της ανάπτυξης του 2022 (5,9%) και σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος αναμένεται για το 2024 θα ανέλθει σε 2,3% και για το 2025 σε 2,5%.

Μέχρι σήμερα, με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις για την συνέχιση της ενεργειακής κρίσης, ως προς την διάρκειά και την ένταση των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, δεν διαφαίνεται πιθανή λύση στο κοντινό μέλλον. Ως εκ τούτου, η μειωμένη προσφορά φυσικού αερίου από την Ρωσία προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε ένα σημαντικό βαθμό, η υποκατάσταση του φυσικού αερίου από το υδρογονάνθρακα (LNG), θα συνεχίσει να επηρεάζει τις τιμές της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τις τιμές στο σύνολο των προϊόντων που επηρεάζονται από την χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, παρόλες τις προσπάθειες για την εξομάλυνση των τιμών που ήδη έχουν γίνει από τις κρατικές παρεμβάσεις για την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων αυτών.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω, είναι ο πληθωρισμός με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, να έχει διαμορφωθεί σε 4,2% το 2023, σε σχέση με το 9,6% του 2022, λόγω της ανοδικής πορείας των ενεργειακών αναγκών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής.

Το ύψος του πληθωρισμού με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην Ευρωζώνη για το 2024-2025, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 2,3% και 2% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης στη βάση της σύγκρισης.

Οι προσπάθειες της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να ελέγξει τις πληθωριστικές πιέσεις, με συνεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων, οι οποίες τον Σεπτέμβριο του 2023 διαμόρφωσαν το επίπεδο του επιτοκίου στο 4% για να μειωθεί η αυξημένη ζήτηση, η οποία θεωρείται ότι είναι η αιτία των πληθωριστικών πιέσεων, δεν έχει επιφέρει ακόμη τα επιθυμητά αποτελέσματα για την επίτευξη της μείωσης του ποσοστού του πληθωρισμού. Αντίθετα όμως, η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, έχει σαν συνέπεια την σημαντική μείωση της ανάπτυξης ορισμένων Ευρωπαϊκών κρατών.

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών, της συνεχιζόμενης ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων και δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν

έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία, την Λευκορωσία και τη Μέση Ανατολή, οι προοπτικές για την Εταιρεία παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

#### **4) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

##### **I. Συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία**

Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας με την έμμεση συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Η.Π.Α. μέσα από την παροχή υποστήριξης προς την ουκρανική πλευρά, έχει σαν αποτέλεσμα την απομάκρυνση του ενδεχομένου της κατάπαυσης του πυρός στο άμεσο μέλλον μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών.

Η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση ρωσικής προέλευσης κεφαλαίων, καθώς και των πρόσθετων περιοριστικών μέτρων προς την ίδια κατεύθυνση (δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων, καταδικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.), ως επίσης και των απαγορεύσεων πώλησης ρωσικών προϊόντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε άλλες χώρες, είχαν σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και τη μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου.

Να σημειωθεί ότι, το εμπάργκο προς την Ρωσία δεν έδωσε την προσδοκώμενη λύση, με αποτέλεσμα να συνεχίζεται ο πόλεμος μετά από 2 χρόνια από την έναρξη του, χωρίς να υπάρχει εκτίμηση για άμεση επίλυση του ζητήματος. Παράλληλα, η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια συνεχίζει να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας τον υπάρχοντα πληθωρισμό, στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων.

Η Εταιρεία δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριαστεί ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

##### **II. Αβεβαιότητα λόγω των εχθροπραξιών στην Μέση Ανατολή**

Μετά την απρόκλητη επίθεση από το παλαιστινιακό ισλαμιστικό κίνημα Χαμάς την 07.10.2023 στο Ισραήλ, πυροδοτήθηκε μια αντεπίθεση του στρατού του Ισραήλ στην Λωρίδα της Γάζας, η οποία έχει στοιχίσει τη ζωή σε χιλιάδες ανθρώπους έχοντας παράλληλα προκαλέσει ανθρωπιστική καταστροφή στους κατοίκους της Γάζας. Σε αυτές τις εχθροπραξίες έχουν συμμετάσχει και τα γειτονικά κράτη Λίβανος και Υεμένη με τη στήριξη του Ιράν, με αποτέλεσμα εκτός όλων των άλλων, να δημιουργηθούν και προβλήματα στην ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων. Μια πιθανή άμεση συμμετοχή στις εχθροπραξίες από το Ιράν, θα μπορούσε να διευρύνει οξύνοντας το σύνολο των προβλημάτων στην περιοχή και κατ' επέκταση στην παγκόσμια οικονομία, επηρεάζοντας έμμεσα και την Ελληνική οικονομία.

Οι προοπτικές της Εταιρείας, παρόλα αυτά, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή. Ωστόσο, λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο γεωπολιτικό και οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

## **Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Στο μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ο Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης συγκαταλέγεται στα σημαντικότερα επενδυτικά έργα και αποτελεί στρατηγικής σημασίας υποδομή για την ανάπτυξη του τουρισμού, τομέας που αποτελεί προτεραιότητα της Ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα έργα υποδομών, μέσω της υψηλής πολλαπλασιαστικής επίδρασης, συμβάλλουν σημαντικά στην αύξηση του ΑΕΠ και στην ενίσχυση της απασχόλησης. Συνεπώς, η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική. Εντούτοις, οι νεότερες γεωπολιτικές εξελίξεις προβληματίζουν την Εταιρεία και τη Διοίκησή της. Η τελευταία επιδεικνύει άμεσα αντανakλαστικά και ήδη όλες οι δυνατές προβλεπόμενες ενέργειες είτε για την πρόληψη, είτε τη θεραπεία ή για την περαιτέρω ανάδειξη των ζητημάτων εν εξελίξει έχουν ληφθεί.

### **ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Υιοθετώντας οικειοθελώς τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, αναπτύσσεται κατωτέρω μια ενότητα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, η οποία αφορά στις περιοχές με το μεγαλύτερο αντίκτυπο για την Εταιρεία σε περιβαλλοντολογικά, κοινωνικά, εργασιακά θέματα και σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων, καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Η Εταιρεία επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία και στοχεύει σε βέλτιστες πρακτικές με υπεύθυνη ανάπτυξη και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

#### *(i) Όραμα και αρχές*

Η Εταιρεία, λειτουργεί θέτοντας ως προτεραιότητα αξίες που αποδεικνύουν ότι η ηθική και βιώσιμη επιχειρηματικότητα αποτελούν μοχλό ανάπτυξης.

Αυτές είναι:

- Ο σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Έμφαση στις ψηφιακές λειτουργίες
- Η δημιουργία αξίας στους συνεργάτες, τους πελάτες και τους μετόχους
- Η ειλικρίνεια και η αξιοπιστία
- Σεβασμός και εμπιστοσύνη στους εργαζόμενους
- Η στοχευμένη κοινωνική προσφορά
- Η Βιώσιμη Ανάπτυξη

#### *(ii) Στρατηγική προσέγγιση για την εταιρική Υπευθυνότητα*

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων που προέρχονται κυρίως από τις οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Επιπρόσθετοι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και συνάπτει στρατηγικές συνεργασίες στην Ελλάδα.

#### *(iii) Υπευθυνότητα για το περιβάλλον*

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται την προστασία του περιβάλλοντος και βέλτιστη διαχείριση φυσικών πόρων καθώς και την υιοθέτηση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον και ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της στο φυσικό περιβάλλον γι' αυτό και έχει θέσει την προστασία του ως προτεραιότητα της στρατηγικής της. Κατ' ελάχιστον, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο στα περιβάλλοντα όπου δραστηριοποιείται και επιδιώκει να υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις.

*(iv) Θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία*

Η Εταιρεία, μέσα από συγκεκριμένη πολιτική Υγείας και Ασφάλειας αλλά και αυστηρό Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, στοχεύει στον έγκαιρο εντοπισμό και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που αφορούν στο σύνολο των δραστηριοτήτων της.

Η προσέγγιση που ακολουθεί η Εταιρεία στηρίζεται στους εξής 5 άξονες:

1. Ενεργός ρόλος της Διοίκησης
2. Συμμετοχή και εκπαίδευση των εργαζομένων
3. Συνεργασίες με γνώμονα την Υγεία και Ασφάλεια
4. Ενέργειες που προάγουν την Υγεία και Ασφάλεια
5. Επιθεωρήσεις ελέγχου συμμόρφωσης

Στα ανωτέρω πλαίσια η Εταιρεία εντός του 2022 ανανέωσε την ισχύ της Πιστοποίησης του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας από αναγνωρισμένο φορέα (TUV HELLAS) σύμφωνα με το άρθρο 7.11.1.1 της Ε.Σ.Υ.

*(v) Εργασιακά Θέματα*

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται:

- Την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού
- Την ενδυνάμωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων
- Την εξασφάλιση ισότητας και δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος
- Την ενίσχυση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας
- Την διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας για τους εργαζόμενους και τους υπεργολάβους της Εταιρείας και
- Την διασφάλιση Υγείας και Ασφάλειας για τους χρήστες

**Ζ. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 175.500.000,00 ευρώ, διηρημένο σε 175.500.000 μετοχές των 1,00 ευρώ εκάστη, ενώ το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 179.323.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |        |
|------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 218.623     |        | 241.821     |        |
|                        | <hr/>       | =      | <hr/>       | =      |
| Σύνολο Ενεργητικού     | 471.819     | 46,34% | 412.593     | 58,61% |
|                        | <hr/>       |        | <hr/>       |        |

|                           | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |        |
|---------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 253.196     |        | 170.772     |        |
|                           | <hr/>       | =      | <hr/>       | =      |
| Σύνολο Ενεργητικού        | 471.819     | 53,66% | 412.593     | 41,39% |
|                           | <hr/>       |        | <hr/>       |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

|                    | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |        |
|--------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| Ίδια Κεφάλαια      | 179.323     |        | 174.252     |        |
|                    | <hr/>       | =      | <hr/>       | =      |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 292.496     | 61,31% | 238.341     | 73,11% |
|                    | <hr/>       |        | <hr/>       |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

|                    | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |        |
|--------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 292.496     |        | 238.341     |        |
|                    | <hr/>       | =      | <hr/>       | =      |
| Σύνολο παθητικού   | 471.819     | 61,99% | 412.593     | 57,77% |
|                    | <hr/>       |        | <hr/>       |        |
|                    | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |        |
| Ίδια κεφάλαια      | 179.323     |        | 174.252     |        |
|                    | <hr/>       | =      | <hr/>       | =      |
| Σύνολο παθητικού   | 471.819     | 38,01% | 412.593     | 42,23% |
|                    | <hr/>       |        | <hr/>       |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

|                  | <u>2023</u> |        | <u>2022</u> |         |
|------------------|-------------|--------|-------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια    | 179.323     |        | 174.252     |         |
|                  | <hr/>       | =      | <hr/>       | =       |
| Πάγιο Ενεργητικό | 253.196     | 70,82% | 170.772     | 102,04% |
|                  | <hr/>       |        | <hr/>       |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                            | <u>2023</u> |           | <u>2022</u> |             |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 218.623     |           | 241.821     |             |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 28.762      | = 760,11% | 2.066       | = 11704,79% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        | <u>2023</u> |          | <u>2022</u> |          |
|------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| Κεφάλαιο Κίνησης       | 189.861     |          | 239.755     |          |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 218.623     | = 86,84% | 241.821     | = 99,15% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την ικανότητα της Εταιρείας να χρηματοδοτεί τα κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία με το κεφάλαιο κίνησης της.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                         | <u>2023</u> |         | <u>2022</u> |         |
|-------------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| Καθαρά αποτελ.εκμετάλλ. | 5.070       |         | 374         |         |
| Σύνολο εσόδων           | 98.386      | = 5,15% | 47.914      | = 0,78% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                               | <u>2023</u> |         | <u>2022</u> |         |
|-------------------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 5.013       |         | 560         |         |
| Ίδια Κεφάλαια                 | 179.323     | = 2,80% | 174.252     | = 0,32% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

|                    | <u>2023</u> |         | <u>2022</u> |         |
|--------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.866       |         | 1.395       |         |
| Πωλήσεις           | 98.386      | = 2,91% | 47.914      | = 2,91% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

**Λοιπές πληροφορίες**

- Υποκαταστήματα – Λοιπές Εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί γραφεία στην Αθήνα, ως δευτερεύουσα εγκατάσταση.

- Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης δεν έχει διενεργήσει έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

- Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την εταιρεία για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

- Τα Ενδοομιλικά Υπόλοιπα και οι συναλλαγές αναφέρονται αναλυτικά στην Σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 19η Ιουλίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΖΟΥΡΜΑΚΛΙΩΤΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες

που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/07/2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

### **III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» την 19η Ιουλίου 2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας <https://www.heraklion-airport.gr/oikonomikes-katastaseis/> όπου και θα παραμείνουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησέως τους.

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

|                                               | Σημείωση | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>              |          |                |                |
| Ασώματα πάγια                                 | 5        | 198.621        | 100.233        |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 6        | 554            | 503            |
| Ενσώματα πάγια                                | 7        | 292            | 325            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 8        | 53.729         | 69.711         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>   |          | <b>253.196</b> | <b>170.772</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |          |                |                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                          | 9        | 1.183          | 974            |
| Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες           | 9        | 3.217          | 0              |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις            | 10       | 37.729         | 28.192         |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος               |          | 105            | 50             |
| Χρηματικά διαθέσιμα                           | 11       | 176.389        | 212.605        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |          | <b>218.623</b> | <b>241.821</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     |          | <b>471.819</b> | <b>412.593</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |          |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 17       | 175.500        | 175.500        |
| Αποθεματικά                                   | 17       | 3.780          | 3              |
| Κέρδη εις νέον                                |          | 43             | (1.251)        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                 |          | <b>179.323</b> | <b>174.252</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |          |                |                |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                     | 12       | 378            | 396            |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού            | 13       | 20             | 25             |
| Επιχορηγήσεις                                 | 14       | 263.156        | 235.617        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         | 18       | 180            | 237            |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |          | <b>263.734</b> | <b>236.275</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |          |                |                |
| Προμηθευτές                                   | 15       | 22.663         | 1.484          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις | 12       | 196            | 129            |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες       | 16       | 5.903          | 453            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |          | <b>28.762</b>  | <b>2.066</b>   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                     |          | <b>292.496</b> | <b>238.341</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |          | <b>471.819</b> | <b>412.593</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

|                                                                                                                | Σημείωση | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                                                | 19       | 98.386         | 47.914         |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                | 20       | (95.520)       | (46.519)       |
| <b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>                                                                                    |          | <b>2.866</b>   | <b>1.395</b>   |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης                                                                                   | 20       | (1.591)        | (834)          |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)                                                                                            | 22       | 8              | 0              |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                                     |          | <b>1.283</b>   | <b>561</b>     |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)                                                                         | 23       | 3.730          | (1)            |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος</b>                                                                    |          | <b>5.013</b>   | <b>560</b>     |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                              | 18       | 57             | (186)          |
| <b>Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>                                                                        |          | <b>5.070</b>   | <b>374</b>     |
| <i>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους</i> |          |                |                |
| Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών                                                | 13       | 1              | 4              |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω                                                                     | 18       | 0              | (1)            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                  |          | <b>1</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</b>                                                                      |          | <b>1</b>       | <b>3</b>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>                                                                                   |          | <b>5.071</b>   | <b>377</b>     |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

|                                                                                         | Σημείωση | 1.1-31.12.2023  | 1.1-31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                   |          |                 |                |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρου εισοδήματος</b>                                    |          | <b>5.013</b>    | <b>560</b>     |
| <i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i> |          |                 |                |
| Αποσβέσεις παγίων                                                                       | 6,7      | 198             | 157            |
| Προβλέψεις                                                                              |          | 5               | 11             |
| Απομειώσεις                                                                             |          | (8)             | 0              |
| Τόκοι και συναφή έσοδα                                                                  | 23       | (3.755)         | (21)           |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                                                 | 23       | 25              | 22             |
| <b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                   |          | <b>1.478</b>    | <b>729</b>     |
| <b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>                                                              |          |                 |                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                    |          | (3.426)         | (888)          |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                                                      |          | (1.297)         | (2.588)        |
| <b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>                                                              |          |                 |                |
| Προμηθευτές                                                                             |          | 4.085           | 794            |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις                                                    |          | 5.441           | (644)          |
| (Πληρωμές) / Εισπράξεις φόρου εισοδήματος                                               |          | (55)            | (50)           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                           |          | <b>6.226</b>    | <b>(2.647)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                    |          |                 |                |
| Εκροές κατασκευαστικής περιόδου συνδεδεμένες με                                         |          | (70.420)        | (32.185)       |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων                                                                  | 14       | 27.539          | 30.812         |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα                                                     |          | 604             | 21             |
| <b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>                                        |          | <b>(42.277)</b> | <b>(1.352)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                 |          |                 |                |
| Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου                                             |          | 0               | 101.300        |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                      | 12       | (142)           | (125)          |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                                                     |           |                 |                |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα             |           | (23)            | (21)           |
| <b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b> |           | <b>(165)</b>    | <b>101.154</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b> |           | <b>(36.216)</b> | <b>97.155</b>  |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου          | 11        | 212.605         | 115.450        |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>   | <b>11</b> | <b>176.389</b>  | <b>212.605</b> |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

|                             | Σημείωση | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά  | Υπόλοιπο<br>Κερδών Εις<br>Νέο | Σύνολο         |
|-----------------------------|----------|----------------------|--------------|-------------------------------|----------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>   |          | <b>175.500</b>       | <b>3</b>     | <b>(1.251)</b>                | <b>174.252</b> |
| Συνολικά αποτελέσματα       |          | 0                    | 1            | 5.070                         | <b>5.071</b>   |
| Σχηματισμός<br>αποθεματικών | 17       | 0                    | 3.776        | (3.776)                       | <b>0</b>       |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>  |          | <b>175.500</b>       | <b>3.780</b> | <b>43</b>                     | <b>179.323</b> |

|                               | Σημείωση | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Κερδών Εις<br>Νέο | Σύνολο         |
|-------------------------------|----------|----------------------|-------------|-------------------------------|----------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2022</b>     |          | <b>74.200</b>        | <b>0</b>    | <b>(1.625)</b>                | <b>72.575</b>  |
| Συνολικά αποτελέσματα         |          | 0                    | 3           | 374                           | <b>377</b>     |
| Αύξηση μετοχικού<br>κεφαλαίου |          | 101.300              | 0           | 0                             | <b>101.300</b> |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b>    |          | <b>175.500</b>       | <b>3</b>    | <b>(1.251)</b>                | <b>174.252</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Την 05.02.2019 συστάθηκε η Εταιρεία με την υπ' αριθμ.6604/04.02.2019 Συμβολαιογραφική Πράξη και καταχωρήθηκε στην υπηρεσία μιας στάσης με αριθμό 149125127000 με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.».

Η Εταιρεία, στις 21.02.2019 υπέγραψε με το Ελληνικό Δημόσιο τη Σύμβαση Παραχώρησης η οποία έχει ήδη ψηφισθεί και γίνει νόμος του κράτους για την κατασκευή και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου Ηρακλείου, Κρήτης.

Κατά την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας, στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής συμμετείχαν οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 90% και GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 10%. Με βάση το από 05.07.2019 συμφωνητικό πώλησης μετοχών μεταξύ των μετόχων ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., συμφωνήθηκε η μεταβίβαση από την ΤΕΡΝΑ του 30% των μετοχών της στην εταιρεία GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., επομένως τα ποσοστά συμμετοχής των δύο μετόχων τροποποιήθηκαν σε 60% για την ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και σε 40% GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Την 06.02.2020, ακολούθως της ικανοποίησης των Προϋποθέσεων της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο παρέιχε στην Εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ την «Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης». Η ανωτέρω ημερομηνία αποτελεί εφεξής την ημερομηνία της έναρξης παραχώρησης. Το έργο θα κατασκευαστεί κατά 100% από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Με το από 12.01.2022 συμφωνητικό πώλησης μετοχών, συμφωνήθηκε η μεταβίβαση 37.978.200 ονομαστικών μετοχών, με ονομαστική αξία ενός ευρώ (1,00 ευρώ), από την GMR AIRPORTS LIMITED στην GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 21,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Παράλληλα, στις 20.01.2022 υπογράφηκε το συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης μετοχών και μεταβίβασης συμβατικής σχέσης από δευτερογενές ομολογιακό δάνειο, με το οποίο συμφωνήθηκε η μεταβίβαση 56.967.300 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός ευρώ (1,00 ευρώ), από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε., οι οποίες αντιστοιχούν στο 32,46% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και η μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ως δανειστής μειωμένης εξασφάλισης, εκ του με ημερομηνία 21.02.2019 Προγράμματος Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου, το οποίο είχε υπογράψει η Εταιρεία με την ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ύψους 36.000.000 ευρώ, στην ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.

Στην συγκεκριμένη Εταιρεία Παραχώρησης συμμετέχουν κατά την 31.12.2023, η εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε., η εταιρεία GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστά συμμετοχής 32,46%, 21,64% και 45,90% αντίστοιχα. Τα ανωτέρω ποσοστά είναι σε ισχύ από την 06.02.2020.

Μοναδικός και αποκλειστικός σκοπός της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:

- η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας και των ιδρυτών – Αρχικών Μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων και η άσκηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από αυτή.
- η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαίας ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 38 έτη. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

Δευτερεύουσες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι:

- Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων.
- Κατασκευαστικές εργασίες.
- Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα.
- Υπηρεσίες λειτουργίας αερολιμένων.
- Υπηρεσίες ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται 3ετης κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση (α) της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του Καταστατικού της εταιρείας και η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, ενώ σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.

## **2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις προηγούμενες περιόδους.

## **2.2 Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

## **2.3 Βάση επιμέτρησης**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

## **2.4 Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2.5 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 (βλ. Σημειώσεις 2.6.1 και 2.6.2).

## **2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η φορολογική νομοθεσία για την εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα αναμένεται να τεθεί σε ισχύ στην Ελλάδα εντός του 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του

δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

#### **2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2023**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει

την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### **3.1 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης**

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

#### **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

### **3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

#### **i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

**ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 4.4.

**iii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31.12.2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**iv) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

**v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. Σημείωση 29).

#### 4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

##### Α. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

##### **4.8 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν

- i. τα δικαιώματα τιμολόγησης των ληπτών των υπηρεσιών που απορρέουν από τις συμβάσεις παραχώρησης και
- ii. τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

| Κατηγορία                                           | Μέθοδος απόσβεσης | Ωφέλιμη ζωή σε έτη                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Λογισμικό                                           | Σταθερή           | 3                                      |
| Παραχωρήσεις (δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης) | Σταθερή           | Με βάση τον χρόνο της παραχώρησης (35) |

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

##### **(α) Λογισμικό**

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής

λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

#### **(β) Παραχωρήσεις**

Η Εταιρεία ως παραχωρησιούχος εταιρεία, αναγνωρίζει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η εύλογη αξία του δικαιώματος προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και στο βαθμό που καλύπτουν τα λειτουργικά κόστη της Εταιρείας. Το επιπλέον μέρος αυτών καταχωρείται αφαιρετικά του άυλου στοιχείου. Βλ. αναλυτικότερα Σημ. 4.2.

#### **4.2 Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών**

Βάσει των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως Πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής) που χρησιμοποιείται για την παροχή μίας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μία καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, όπως προβλέπεται από την ΕΔΔΠΧΑ 12, καθώς η Εταιρεία, ως Παραχωρησιούχος, έχει το δικαίωμα να τιμολογεί τους χρήστες του αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει αναλάβει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροπορικών υπηρεσιών.

Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροπορικών υπηρεσιών. Στο κόστους του άυλου περιουσιακού στοιχείου ενσωματώνεται η εύλογη αξία απόκτησης της παραχώρησης υπηρεσιών, που αποτελείται κυρίως από τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την κατασκευή των υποδομών (μείον τις κρατικές επιχορηγήσεις που ελήφθησαν ως Χρηματική Συμβολή για το σκοπό αυτό) καθώς επίσης και η παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο βάσει του άρθρου 3.1.16 της Σύμβασης Παραχώρησης ως «Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα».

#### **Άυλα στοιχεία του ενεργητικού**

Η Εταιρεία ως παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού και ένα έσοδο στον βαθμό που αποκτούν δικαίωμα να χρεώνουν τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο του ενεργητικού υπόκειται σε απόσβεση με βάση τον χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής

αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης, βλέπε Σημείωση 5.

#### **4.3 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Η κρατική επιχορήγηση της Εταιρείας αφορά στην χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου ως επιδότηση για την κατασκευή του Έργου και είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

#### **4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **4.4.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

##### **4.4.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρούνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των

χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### **4.4.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την

ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

**Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

**4.4.4 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

**Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

#### **4.4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **4.5 Έσοδα**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού

ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η

Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

##### **i. Έσοδα από την κατασκευή του Έργου Παραχώρησης**

Σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης η Εταιρεία έχει αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης».

Η εταιρεία που αναλαμβάνει την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζει τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά της βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (input method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

Βάσει της Διερμηνείας 12 και του ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method). Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε. Για τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη η αναλογία των συμβατικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν για έργο που έχει εκτελεσθεί σε δεδομένη ημερομηνία, σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό συμβατικό κόστος.

Συμβατικά κόστη κατασκευής: Το κατασκευαστικό κόστος περιλαμβάνει: α) τις δαπάνες που αφορούν άμεσα τη συγκεκριμένη σύμβαση β) δαπάνες που είναι καταλογιστέες στις συμβατικές δραστηριότητες γενικά και μπορεί να επιμεριστούν στη σύμβαση κατασκευής γ) όσες άλλες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά τον πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης κατασκευής.

Συμβατικά έσοδα: Το συμβατικό έσοδο προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

#### **4.6 Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

##### **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εταιρείας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

##### **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) στις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα

πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

#### **4.7 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κατά την 31.12.2023 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

##### **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

##### **Αφορολόγητα Αποθεματικά**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν έσοδα που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο και προέρχονται από έσοδα δεδουλευμένων τόκων, οι οποίοι απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

##### **Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται κατά κύριο λόγο από αναλογιστικές ζημιές συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Η κατηγορία λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνει:

Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, που προέρχονται α) από εμπειρικές προσαρμογές (το αποτέλεσμα των διαφορών μεταξύ των προηγούμενων αναλογιστικών παραδοχών και αυτών που τελικά έλαβαν χώρα) και β) από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές.

## **Β. Λοιπές Λογιστικές Αρχές**

Οι λοιπές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### **4.8 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### **Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **4.9 Ενσώματα πάγια**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                 | <b>Ωφέλιμη ζωή<br/>(σε έτη)</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Κτίρια και τεχνικά έργα               | 8 - 30                          |
| Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις | 3 - 25                          |
| Μεταφορικά μέσα                       | 5 - 12                          |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός          | 3 - 12                          |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσωμάτων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

#### **4.10 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

#### **4.11 Μισθώσεις**

##### ***Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού***

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

#### **4.12 Παροχές στο Προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

##### **(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

##### **(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2023 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων με 10-ετή λήξη της 31ης Δεκεμβρίου 2023, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**5 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ασώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|                                | Παραχωρήσεις και λοιπά<br>δικαιώματα | Λογισμικό  | Σύνολο         |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b>      |                                      |            |                |
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>      | <b>100.231</b>                       | <b>3</b>   | <b>100.234</b> |
| Προσθήκες                      | 98.391                               | 0          | <b>98.391</b>  |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>198.622</b>                       | <b>3</b>   | <b>198.625</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>      | <b>(1)</b>                           | <b>0</b>   | <b>(1)</b>     |
| Αποσβέσεις                     | (2)                                  | (1)        | <b>(3)</b>     |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>(3)</b>                           | <b>(1)</b> | <b>(4)</b>     |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b> |                                      |            |                |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>198.619</b>                       | <b>2</b>   | <b>198.621</b> |

|                                | Παραχωρήσεις και λοιπά | Λογισμικό | Σύνολο         |
|--------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b>      |                        |           |                |
| <b>1η Ιανουαρίου 2022</b>      | <b>52.317</b>          | <b>0</b>  | <b>52.317</b>  |
| Προσθήκες                      | 47.914                 | 3         | <b>47.917</b>  |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b>     | <b>100.231</b>         | <b>3</b>  | <b>100.234</b> |
| Αποσβέσεις                     | (1)                    | 0         | <b>(1)</b>     |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b>     | <b>(1)</b>             | <b>0</b>  | <b>(1)</b>     |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b> |                        |           |                |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b>     | <b>100.230</b>         | <b>3</b>  | <b>100.233</b> |

Τα ασώματα πάγια της Εταιρείας, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αφορούν κατά κύριο λόγο το Άυλο πάγιο από το δικαίωμα της Παραχώρησης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

Σημαντικοί όροι της συμφωνίας Παραχώρησης συνοψίζονται στα εξής:

- Περίοδος της Παραχώρησης: 2020-2055 (35 έτη).

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Συμβατικό Αντάλλαγμα: Είσπραξη ποσοστού 64,98%, και μέχρι το ύψος συνολικών επιβατών αφιχθέντων και αναχωρούντων 6,4εκ€, επί των τελών χρήσης (ΤΕΑΑ) του αεροδρομίου Κρατικός Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης «Νίκος Καζαντζάκης» από το Ελληνικό Δημόσιο στην περίοδο μελετών-κατασκευής (Τ1) και είσπραξη 100% επί των τελών χρήσης (ΤΕΑΑ) αεροδρομίου από τους χρήστες και δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των καταστημάτων και χώρων του Έργου στην περίοδο λειτουργίας (Τ2).
- Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου: 180 εκ. ευρώ
- Πρόσθετη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου: 104,94 εκ. ευρώ για συμπληρωματικές εργασίες
- Όροι ανανέωσης και τερματισμού της συμφωνίας:
  - ο Ανανέωση έως 10 έτη σε περίπτωση ύπαρξης ανάγκης για πρόσθετες επενδύσεις από την Εταιρεία λόγω Απαιτούμενης Επέκτασης, ή σε περίπτωση μη αποπληρωμής των απαιτούμενων κεφαλαίων από την Εταιρεία.
  - ο Τερματισμός της συμφωνίας λόγω καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου ή του Παραχωρησιούχου λόγω Γεγονότος Αθέτησης.
- Δαπάνες Συντήρησης: Υποχρέωση για συντηρήσεις (βαριά συντήρηση και λουπές τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις) και αποκατάσταση της υποδομής σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης.
- Δεν υπάρχουν αλλαγές στη συμφωνία που επήλθαν κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                     | Κτίρια &<br>Εγκαταστάσεις | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b>                           |                           |                    |              |
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>                           | <b>666</b>                | <b>122</b>         | <b>788</b>   |
| Προσθήκες                                           | 320                       | 19                 | <b>339</b>   |
| Τερματισμός συμβάσεων                               | (352)                     | 0                  | <b>(352)</b> |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>                          | <b>634</b>                | <b>141</b>         | <b>775</b>   |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b> |                           |                    |              |
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>                           | <b>(250)</b>              | <b>(35)</b>        | <b>(285)</b> |
| Αποσβέσεις                                          | (120)                     | (27)               | <b>(147)</b> |
| Τερματισμός συμβάσεων                               | 211                       | 0                  | <b>211</b>   |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>                          | <b>(159)</b>              | <b>(62)</b>        | <b>(221)</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>                      |                           |                    |              |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**31η Δεκεμβρίου 2023****475****79****554****Αξία κτήσης****1η Ιανουαρίου 2022****647****166****813**

Προσθήκες

19

17

**36**

Τερματισμός συμβάσεων

0

(61)

**(61)****31η Δεκεμβρίου 2022****666****122****788****Σωρευμένες αποσβέσεις και****1η Ιανουαρίου 2022****(144)****(13)****(157)**

Αποσβέσεις

(106)

(26)

**(132)**

Τερματισμός συμβάσεων

0

4

**4****31η Δεκεμβρίου 2022****(250)****(35)****(285)****Αναπόσβεστη αξία****31η Δεκεμβρίου 2022****416****87****503**

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 148 (31.12.2022: 132).

**7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|                                                         | Κτίρια και<br>εγκαταστάσεις | Λοιπά      | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση<br>και<br>προκαταβολές<br>κτήσης παγίων | Σύνολο     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b>                               |                             |            |                                                                         |            |
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>                               | <b>247</b>                  | <b>144</b> | <b>0</b>                                                                | <b>391</b> |
| Προσθήκες                                               | 0                           | 9          | 6                                                                       | <b>15</b>  |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>                              | <b>247</b>                  | <b>153</b> | <b>6</b>                                                                | <b>406</b> |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</u></b> |                             |            |                                                                         |            |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                                |             |             |          |              |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------|--------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2023</b>      | <b>(10)</b> | <b>(56)</b> | <b>0</b> | <b>(66)</b>  |
| Αποσβέσεις                     | (31)        | (17)        | 0        | <b>(48)</b>  |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>(41)</b> | <b>(73)</b> | <b>0</b> | <b>(114)</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b> |             |             |          |              |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>206</b>  | <b>80</b>   | <b>6</b> | <b>292</b>   |

|  | Κτίρια και<br>εγκαταστάσεις | Λοιπά | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση<br>και<br>προκαταβολές<br>κτήσης παγίων | Σύνολο |
|--|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
|--|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|

**Αξία κτήσης**

|                            |            |            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>0</b>   | <b>104</b> | <b>247</b> | <b>351</b> |
| Προσθήκες                  | 0          | 40         | 0          | <b>40</b>  |
| Μεταφορές                  | 247        | 0          | (247)      | <b>0</b>   |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>247</b> | <b>144</b> | <b>0</b>   | <b>391</b> |

**Σωρευμένες αποσβέσεις και  
απομειώσεις**

|                            |             |             |          |             |
|----------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>0</b>    | <b>(42)</b> | <b>0</b> | <b>(42)</b> |
| Αποσβέσεις                 | (10)        | (14)        | 0        | <b>(24)</b> |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>(10)</b> | <b>(56)</b> | <b>0</b> | <b>(66)</b> |

**Αναπόσβεστη Αξία**

|                            |            |           |          |            |
|----------------------------|------------|-----------|----------|------------|
| <b>31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>237</b> | <b>88</b> | <b>0</b> | <b>325</b> |
|----------------------------|------------|-----------|----------|------------|

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 48 .

**8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31.12.2023 και την 31.12.2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις    | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Δοθείσες εγγυήσεις                                     | 31            | 20            |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>31</b>     | <b>20</b>     |
|                                                        |               |               |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Προκαταβολές σε Προμηθευτές                            | 53.698        | 69.691        |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>53.698</b> | <b>69.691</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                | <b>53.729</b> | <b>69.711</b> |

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές σε Προμηθευτές» περιλαμβάνει κυρίως την προκαταβολή που δόθηκε στον προμηθευτή ΤΕΡΝΑ Α.Ε., για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, βάσει της Συμβάσης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο. Το συνολικό αναπόσβεστο ποσό της ανωτέρω προκαταβολής κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε 80.812 (2022: 91.594). Το ποσό των 53.689 (2022: 69.558) περιλαμβάνεται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και το ποσό των 27.123 (2022: 22.037) περιλαμβάνεται στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (σημ.10).

**9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» της Εταιρείας την 31.12.2023 και την 31.12.2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|               | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|---------------|--------------|------------|
| Πελάτες       | 1.183        | 974        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>1.183</b> | <b>974</b> |

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει τις απαιτήσεις για τυχόν απομειώσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν ενδείξεις για διενέργεια τυχόν απομειώσεων. Το σύνολο των απαιτήσεων αφορούν σε μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα και τα οποία είναι απαιτητά από φορείς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα.

**10 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές σε Προμηθευτές                                                    | 27.279            | 22.134            |
| ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό                                                  | 6.346             | 4.748             |
| Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων και προπληρωθέντα έξοδα                           | 936               | 1.292             |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού                                        | 1                 | 0                 |
| <b>Σύνολο (α)</b>                                                              | <b>34.562</b>     | <b>28.174</b>     |

  

| <b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρηματ/κές απαιτήσεις από διαφόρους λοιπούς χρεώστες       | 3.167             | 18                |
| <b>Σύνολο (β)</b>                                          | <b>3.167</b>      | <b>18</b>         |
| <b>Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων (α)+(β)</b>   | <b>37.729</b>     | <b>28.192</b>     |

Στις Χρηματ/κές απαιτήσεις από διαφόρους λοιπούς χρεώστες εμπεριέχονται δεδουλευμένοι τόκοι καταθέσεων ποσού 3.150.

**11 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                       | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Καταθέσεις Όψεως      | 22.886            | 212.605           |
| Καταθέσεις Προθεσμίας | 153.503           | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>176.389</b>    | <b>212.605</b>    |

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τηρούνται σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια από 3 έως 12 μήνες και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 1,29%-3,25 %.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (μακροπρόθεσμες) | 378        | 396        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (βραχυπρόθεσμες) | 196        | 129        |
| <b>Σύνολο μισθώσεων</b>                           | <b>574</b> | <b>525</b> |

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| έως 1 έτος     | 196        | 129        |
| 1-5 έτη        | 330        | 313        |
| άνω των 5 ετών | 48         | 83         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>574</b> | <b>525</b> |

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2023 και του 2022 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

| <b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                    | <b>525</b> | <b>672</b> |
| Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης             | (142)      | (125)      |
| Πληρωμές τόκων                             | (21)       | (18)       |
| Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις             | 339        | 36         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου (σημ.23) | 21         | 18         |
| Τερματισμός μίσθωσης                       | (148)      | (58)       |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                      | <b>574</b> | <b>525</b> |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις   | <b>378</b> | <b>396</b> |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις   | <b>196</b> | <b>129</b> |

**13 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και καταχωρήθηκε στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά αναλύεται ως εξής:

|                                          | <b>1.1-31.12.2023</b> | <b>1.1-31.12.2022</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Τρέχον κόστος υπηρεσίας                  | 5                     | 6                     |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                 | 1                     | 0                     |
| Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών       | (11)                  | 5                     |
| Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών | (1)                   | (4)                   |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>(6)</b>            | <b>7</b>              |

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

|                                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>              | <b>25</b>   | <b>23</b>   |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη   | (4)         | 11          |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά | (1)         | (4)         |
| Καταβολές αποζημιώσεων                    | 0           | (5)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>             | <b>20</b>   | <b>25</b>   |

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για την χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής :

|                                                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Επιτόκιο προεξοφλήσεως                                     | 2,98%       | 2,90%       |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                | 2,50%       | 2,50%       |
| Πληθωρισμός                                                | 2,10%       | 2,80%       |
| Κινητικότητα μισθωτών/ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση) | Πίνακας 1   | Πίνακας 1   |
| Θνησιμότητα                                                | EVK 2000    | EVK 2000    |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Πίνακας 1**

| Έτη Προϋπηρεσίας   | Ποσοστό Αποχωρήσεων |
|--------------------|---------------------|
| Από 0 έως 1 έτος   | 1,50%               |
| Από 1 έως 5 έτη    | 1,00%               |
| Από 5 έως 10 έτη   | 0,50%               |
| Από 10 έτη και άνω | 0,00%               |

**14 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση επιχορηγήσεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου</b>               | <b>235.617</b> | <b>204.805</b> |
| Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις | 27.539         | 30.812         |
| <b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου</b>              | <b>263.156</b> | <b>235.617</b> |

Το ποσό των επιχορηγήσεων που παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αφορά το ποσό που εισέπραξε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο και αποτελεί μέρος της συνολικής Χρηματοδοτικής Συμβολής του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 180.000, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης. Το υπόλοιπο ποσό των 83.156 αποτελεί το εισπραχθέν Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Τ.Ε.Α.Α.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα, εντός του 2023 η Εταιρεία εισέπραξε ποσό 27.539 που αφορά στο ανωτέρω αναφερθέν Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Τ.Ε.Α.Α.).

Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου και πριν την έναρξη απόσβεσης του δικαιώματος της Παραχώρησης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, η εν λόγω επιχορήγηση θα αναγνωρισθεί αφαιρετικά του κόστους του δικαιώματος, βάσει της λογιστικής πολιτικής που ακολουθείται και αναλυτικά παρατίθεται στη Σημείωση 4.2.

**15 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|---------------|---------------|--------------|
| Προμηθευτές   | 22.663        | 1.484        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>22.663</b> | <b>1.484</b> |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές οφείλεται στα ανεξόφλητα παραστατικά προς τον κατασκευαστή ΤΕΡΝΑ Α.Ε. για τις συμπληρωματικές εργασίες συνολικού ύψους 104.944 που απορρέουν από την Εντολή Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών

**16 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έξοδα δεδουλευμένα                                                            | 5.582             | 135               |
| Πιστωτές Διάφοροι                                                             | 3                 | 4                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                 | <b>5.585</b>      | <b>139</b>        |

  

| <b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                                    | 274               | 266               |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                        | 44                | 48                |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>318</b>        | <b>314</b>        |

  

|                                                                   |              |            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>5.903</b> | <b>453</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|

**17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2022 σε 175.500.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 175.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.

Κατά την 31.12.2023 τα ποσοστά των μετόχων διαμορφώθηκαν ως εξής :

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΣ</b>             | <b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|
| GMR AIRPORTS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 21,64%                    |
| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.   | 32,46%                    |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ                     | 45,90%                    |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>100,00%</b>            |

Στον λογαριασμό αποθεματικά περιλαμβάνεται ποσό 3.776 το οποίο αφορά έσοδα από τόκους καταθέσεων τα όποια απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος κατά το άρθρο 36 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2023 όσο για το έτος 2023 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά των 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                 | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις           | (180)        | (237)        |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>(180)</b> | <b>(237)</b> |

**(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

|                                   | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Έξοδο/(Εσοδο) αναβαλλόμενου φόρου | (57)           | 186            |
| <b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο)</b>       | <b>(57)</b>    | <b>186</b>     |

|                                                                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος</b>                                                   | <b>5.013</b> | <b>560</b> |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής                                                           | 22%          | 22%        |
| <b>Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b> | <b>1.103</b> | <b>123</b> |
| Αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου                                  | (786)        | 0          |
| Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών                                                     | (374)        | 63         |

**Πραγματική δαπάνη φόρου****(57)****186**

Τα αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου αφορούν κυρίως δεδουλευμένους τόκους προθεσμιακών καταθέσεων οι οποίοι απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Η εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b> | <b>(180)</b> | <b>(237)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>                                      | <b>(237)</b> | <b>(50)</b>  |
| (Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη               | 57           | (186)        |
| (Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά έσοδα       | 0            | (1)          |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>                                        | <b>(180)</b> | <b>(237)</b> |

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Αναβαλλόμενη φορολογική<br>απαίτηση /(υποχρέωση) | 01.01.2023   | Καθαρά κέρδη<br>(Χρέωση)/<br>Πίστωση | Λοιπά συνολικά<br>έσοδα χρήσεως<br>(Χρέωση)/Πίστωση | 31.12.2023   |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| Ενσώματα & ασώματα πάγια                         | (6)          | 3                                    | 0                                                   | (3)          |
| Φορολογικά αναγνωριζόμενες<br>ζημίες             | 401          | 686                                  | 0                                                   | 1.087        |
| Άυλα δικαιώματα από<br>συμβάσεις παραχώρησης     | (642)        | (631)                                | 0                                                   | (1.273)      |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης<br>προσωπικού               | 5            | (1)                                  | 0                                                   | 4            |
| Μισθώσεις                                        | 5            | 0                                    | 0                                                   | 5            |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(237)</b> | <b>57</b>                            | <b>0</b>                                            | <b>(180)</b> |

| Αναβαλλόμενη φορολογική<br>απαίτηση /(υποχρέωση) | 01.01.2022  | Καθαρά κέρδη<br>(Χρέωση)/<br>Πίστωση | Λοιπά συνολικά<br>έσοδα χρήσεως<br>(Χρέωση)/Πίστωση | 31.12.2022   |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| Ενσώματα & ασώματα πάγια                         | (7)         | 1                                    | 0                                                   | (6)          |
| Φορολογικά αναγνωριζόμενες<br>ζημίες             | 283         | 118                                  | 0                                                   | 401          |
| Άυλα δικαιώματα από<br>συμβάσεις παραχώρησης     | (335)       | (307)                                | 0                                                   | (642)        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης<br>προσωπικού               | 5           | 1                                    | (1)                                                 | 5            |
| Μισθώσεις                                        | 4           | 1                                    | 0                                                   | 5            |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(50)</b> | <b>(186)</b>                         | <b>(1)</b>                                          | <b>(237)</b> |

**19 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο λογαριασμός «Κύκλος εργασιών» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αφορά την δραστηριότητα κατασκευής Αεροδρομίου βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την κατασκευή του έργου του νέου Διεθνούς Αερολιμένα στο Ηράκλειο Κρήτης. Η αναγνώριση του εσόδου διενεργείται σε βάθος χρόνου σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method).

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**20 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων των χρήσεων 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|                                                             | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές προσωπικού                                          | 874            | 809            |
| Υπεργολάβοι                                                 | 88.678         | 40.481         |
| Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων | 5.664          | 5.012          |
| Λοιπές παροχές τρίτων                                       | 18             | 0              |
| Έξοδα ταξιδίων                                              | 49             | 61             |
| Ασφάλιστρα                                                  | 18             | 18             |
| Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών                                    | 6              | 0              |
| Προμήθειες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                | 137            | 138            |
| Λοιπά                                                       | 76             | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>95.520</b>  | <b>46.519</b>  |

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης των χρήσεων 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                             | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές προσωπικού                                          | 136            | 111            |
| Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων | 623            | 78             |
| Λοιπές παροχές τρίτων                                       | 20             | 37             |
| Έξοδα ταξιδίων                                              | 85             | 54             |
| Συνδρομές και εισφορές                                      | 13             | 8              |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης                               | 152            | 37             |
| Αποσβέσεις                                                  | 198            | 157            |
| Επισκευές και συντηρήσεις                                   | 46             | 48             |
| Ασφάλιστρα                                                  | 25             | 16             |
| Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου                              | 42             | 41             |
| Μισθώσεις                                                   | 15             | 11             |
| Φόροι-τέλη                                                  | 49             | 35             |
| Έξοδα μεταφορών                                             | 43             | 39             |
| Λοιπά                                                       | 144            | 162            |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>1.591</b>   | <b>834</b>     |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**21 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Οι αμοιβές αυτές αφορούν σε επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες και ανέρχονται σε ποσό 6 (2022: 7).

**22 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

|                                                                          | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b><u>Λοιπά Έσοδα</u></b>                                                |                |                |
| Ανακτήσεις απομειώσεων ενσώματων, ασώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης | 8              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>8</b>       | <b>0</b>       |
| <b><u>Λοιπά Έξοδα</u></b>                                                |                |                |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)</b>                                     | <b>8</b>       | <b>0</b>       |

**23 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) των χρήσεων 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                     | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Τόκοι καταθέσεων                                    | 3.755          | 21             |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων (α)</b>         | <b>3.755</b>   | <b>21</b>      |
| Χρηματοοικονομικό κόστος από συμβάσεις μίσθωσης     | (21)           | (18)           |
| Προμήθειες και έξοδα τραπεζών                       | (3)            | (4)            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                       | (1)            | 0              |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων (β)</b>         | <b>(25)</b>    | <b>(22)</b>    |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) (α+β)</b> | <b>3.730</b>   | <b>(1)</b>     |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**24 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2023 και

|                                           | 1.1-31.12.2023 | 1.1-31.12.2022 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 839            | 737            |
| Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων             | 176            | 172            |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού           | (5)            | 11             |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>1.010</b>   | <b>920</b>     |

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ήταν 20 (18 κατά την συγκριτική χρήση).

**25 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023 και 31.12.2022, αναλύονται ως εξής:

**31.12.2023**

| Συνδεδεμένο μέρος-Είδος συναλλαγής              | Έσοδα | Αγορές / Έξοδα | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Εισροές από Δάνεια | Εκροές από Δάνεια |
|-------------------------------------------------|-------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Αγαθά/Λοιπές Υπηρεσίες | 580   | 96.548         | 80.959             | 27.360             | 0                  | 0                 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μισθώματα              | 0     | 0              | 0                  | 3                  | 0                  | 0                 |

**31.12.2022**

| Συνδεδεμένο μέρος-Είδος συναλλαγής              | Έσοδα | Αγορές / Έξοδα | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Εισροές από Δάνεια | Εκροές από Δάνεια |
|-------------------------------------------------|-------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Αγαθά/Λοιπές Υπηρεσίες | 297   | 44.220         | 91.755             | 1.076              | 0                  | 0                 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μισθώματα              | 0     | 56             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

## **26 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις.

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

#### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

|                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Χρηματικά διαθέσιμα | 176.389           | 212.605           |
| Απαιτήσεις          | 7.598             | 1.012             |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>183.987</b>    | <b>213.617</b>    |

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επομένως δεν ενέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως εξής:

|                                                                           | 0 έως 12<br>μήνες | 1ο έως 5ο έτος | Πέραν του<br>5ου έτους | Σύνολο        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|---------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                 | 196               | 330            | 48                     | 574           |
| Προμηθευτές                                                               | 22.663            | 0              | 0                      | 22.663        |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες<br>χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 5.585             | 0              | 0                      | 5.585         |
| <b>Σύνολο</b>                                                             | <b>28.444</b>     | <b>330</b>     | <b>48</b>              | <b>28.822</b> |

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχε ως εξής:

|                                                                           | 0 έως 12<br>μήνες | 1ο έως 5ο<br>έτος | Πέραν του<br>5ου έτους | Σύνολο       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                 | 129               | 313               | 83                     | 525          |
| Προμηθευτές                                                               | 1.484             | 0                 | 0                      | 1.484        |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες<br>χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 139               | 0                 | 0                      | 139          |
| <b>Σύνολο</b>                                                             | <b>1.752</b>      | <b>313</b>        | <b>83</b>              | <b>2.148</b> |

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης οικονομικής θέσης.

### **Ανάλυση κινδύνων αγοράς**

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για την Εταιρεία, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των χρηματοπιστωτικών της μέσων (απαιτήσεων και υποχρεώσεων) είναι καθορισμένα σε ευρώ.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά. Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2023 δεν διαθέτει εξωτερικό δανεισμό.

### **Λοιποί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

(α) Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Ουκρανίας

Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας με την έμμεση συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Η.Π.Α. μέσα από την παροχή υποστήριξης προς την ουκρανική πλευρά, έχει σαν αποτέλεσμα την απομάκρυνση του ενδεχομένου της κατάπαυσης του πυρός στο άμεσο μέλλον μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών.

Η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση ρωσικής προέλευσης κεφαλαίων, καθώς και των πρόσθετων περιοριστικών μέτρων προς την ίδια κατεύθυνση (δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων, καταδικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.), ως επίσης και των απαγορεύσεων πώλησης ρωσικών προϊόντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε άλλες χώρες, είχαν σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και τη μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου.

Να σημειωθεί ότι, το εμπάργκο προς την Ρωσία δεν έδωσε την προσδοκώμενη λύση, με αποτέλεσμα να συνεχίζεται ο πόλεμος μετά από 2 χρόνια από την έναρξη του, χωρίς να υπάρχει εκτίμηση για άμεση λύση των προβλημάτων. Παράλληλα, η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια συνεχίζει να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας τον υπάρχοντα πληθωρισμό στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων.

Η Εταιρεία δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας

διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριαστεί ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

(β) Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μετά την απρόκλητη επίθεση από το παλαιστινιακό ισλαμιστικό κίνημα Χαμάς την 07.10.2023 στο Ισραήλ, πυροδοτήθηκε μια αντεπίθεση του στρατού του Ισραήλ στην Λωρίδα της Γάζας, η οποία έχει στοιχίσει τη ζωή σε χιλιάδες ανθρώπους έχοντας παράλληλα προκαλέσει ανθρωπιστική καταστροφή στους κατοίκους της Γάζας. Σε αυτές τις εχθροπραξίες έχουν συμμετάσχει και τα γειτονικά κράτη Λίβανος και Υεμένη με τη στήριξη του Ιράν, με αποτέλεσμα εκτός όλων των άλλων, να δημιουργηθούν και προβλήματα στην ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων. Μια πιθανή άμεση συμμετοχή στις εχθροπραξίες από το Ιράν, θα μπορούσε να διευρύνει οξύνοντας το σύνολο των προβλημάτων στην περιοχή και κατ' επέκταση στην παγκόσμια οικονομία, επηρεάζοντας έμμεσα και την Ελληνική οικονομία.

Οι προοπτικές της Εταιρείας, παρόλα αυτά, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

## **27 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

| <b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού</b> | <b>31.12.2023</b>         |                |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                               | <b>Αναπόσβεστο κόστος</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 31                        | <b>31</b>      |
| Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις    | 7.567                     | <b>7.567</b>   |
| Χρηματικά διαθέσιμα                           | 176.389                   | <b>176.389</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>183.987</b>            | <b>183.987</b> |

| <b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού</b> | <b>31.12.2022</b>         |                |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                               | <b>Αναπόσβεστο κόστος</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 20                        | <b>20</b>      |
| Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις    | 992                       | <b>992</b>     |
| Χρηματικά διαθέσιμα                           | 212.605                   | <b>212.605</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>213.617</b>            | <b>213.617</b> |

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                                               | <b>31.12.2023</b>         |               |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων</b> | <b>Αναπόσβεστο κόστος</b> | <b>Σύνολο</b> |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις              | 28.248                    | <b>28.248</b> |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                     | 574                       | <b>574</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>28.822</b>             | <b>28.822</b> |

|                                               | <b>31.12.2022</b>         |               |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων</b> | <b>Αναπόσβεστο κόστος</b> | <b>Σύνολο</b> |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις              | 1.623                     | <b>1.623</b>  |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                     | 525                       | <b>525</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>2.148</b>              | <b>2.148</b>  |

**28 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική κεφαλαιακή δομή και απόδοση στους μετόχους.

Για τον σκοπό αυτόν, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια. Ως Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος ορίζεται το σύνολο των Δανειακών Υποχρεώσεων πλέον των Υποχρεώσεων από Τραπεζικές Μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ως Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια ορίζονται τα Ίδια Κεφάλαια πλέον οι Επιχορηγήσεις.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2023 και 2022 έχει ως εξής:

|                                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έντοκος δανεισμός                       | 0                 | 0                 |
| Μείον :                                 |                   |                   |
| Χρηματικά διαθέσιμα                     | (176.389)         | (212.605)         |
| <b>Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος</b>       | <b>(176.389)</b>  | <b>(212.605)</b>  |
| Ίδια Κεφάλαια                           | 179.323           | 174.252           |
| Επιχορηγήσεις                           | 263.156           | 235.617           |
| <b>Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια</b>      | <b>442.479</b>    | <b>409.869</b>    |
| <b>Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης</b> | <b>(39,86)%</b>   | <b>(51,87)%</b>   |

## **29 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (ειδικότερα οι χρήσεις 2019 έως και 2022).

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και συνεπώς κατά την 31.12.2023 η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις.

### **Φορολογικό Πιστοποιητικό - Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία δεν έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό για την υποδωδεκάμηνη περίοδος 05.02-31.12.2019. Για τις χρήσεις 2020 έως 2022 η Εταιρεία έχει λάβει Φορολογικό Πιστοποιητικό, σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για την χρήση 2023, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στον προαιρετικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023. Κατά την ολοκλήρωση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές Αρχές.

### **Δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

---

**30 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την 01.01.2024 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκε το ακόλουθο σημαντικό γεγονός:

- Καταβλήθηκε στην Εταιρεία από τον Ομολογιούχο «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ποσό των τριάντα έξη εκατομμυρίων Ευρώ (36.000.000€) για την κάλυψη Ομολογιών που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο του Προγράμματος Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου ύψους 36.000.000€ ημερ. 21/02/2019 σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018 και τις σχετικές εταιρικές αποφάσεις. Ο σκοπός του δανείου αφορά την χρηματοδότηση μέρους του έργου (Ιανουάριος 2024).

**31 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ την 19η Ιουλίου 2024.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΖΟΥΡΜΑΚΛΙΩΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΤΣΟΒΙΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΓΕΝ. ΣΥΝ-Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

ΑΛΟΚ SRIVASTAVA

ΚΟΡΙΝΑ ΤΣΟΥΤΗ